

Gyanús ingatlaneladások miatti nyomozás folytatódik az Integritás Hatóság felülbírálati indítványa nyomán

Az Integritás Hatóság felülbírálati indítványának helyt adva a nyomozás folytatását rendelte a Somogy Vármegyei Főügyészség gazdálkodó szervezet részére (érdekében) tevékenységet végző önálló intézkedésre jogosult személlyel kapcsolatban elkövetett vesztegetés büntette és más bűncselekmény miatt ismeretlen tettes ellen. Egyidejűleg a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság nyomozást megszüntető határozatát hatályon kívül helyezte. Az Integritás Hatóság eddig két alkalommal adott be felülbírálati indítványt, és először érte el egy megszüntetett eljárás folytatását.

Az ügy: a Siófoki Rendőrkapitányság nyomozást folytatott egy **megyei település ingatlaneladásai**val kapcsolatban. 2022-ben az önkormányzat a polgármester vezetésével több, az önkormányzat tulajdonában álló **ingatlan** adott el **egy szlovák állampolgárnak az értéküknél alacsonyabb áron, és információik szerint az így keletkezett különbözetet a polgármester kapta meg**. A nyomozó hatóság szerint az önkormányzat 2 ingatlanjára kapott vételi ajánlatot a szlovák állampolgártól, majd értékbecslést végeztetett, ezt figyelembe véve pedig a polgármester javaslatára a képviselő-testület döntött az értékesítésről. A Siófoki Rendőrkapitányság a nyomozást áttette a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysághoz, amely az **eljárást megszüntette**, mivel álláspontja szerint a cselekmény nem bűncselekmény.

Az erről szóló anonimizált határozatot megismerve azonban az Integritás Hatóság szükségesnek látta a nyomozás folytatását, mivel úgy látta, hogy a rendőrség több gyanús körülményt nem vizsgált meg. Ezért élt a **felülbírálati indítvány** benyújtásának eszközével.

- A Hatóság feltűnőnek találta, hogy a polgármester előbb kapta meg a vételi ajánlatokat, majd ezek birtokában készültek az értékbecslések, amelyek az **ajánlatokhoz közeli értékűek**.
- Elfogadhatatlan, hogy az ingatlanokat **nem hirdették meg nyilvános pályázaton**, ami a nem valós értékű adásvétel gyanúját erősíti.
- A nyilvánosan elérhető ingatlanhirdetések szerint az érintett környéken a legolcsóbb ingatlan ára 10,5 millió forint, ami jelentősen **magasabb**, mint a képviselő-testület által elfogadott 5-6 millió forintos eladási árak.
- A nyomozó hatóság nem kereste meg a NAV-ot összehasonlító ingatlanárakért, nem készítettett **igazságügyi ingatlanszakértői véleményt**, és **nem hallgatta meg tanúként** az ügy szereplőit sem.

A Hatóság szerint minderre szükség volna a nyomozás során, és ezután lehetséges a további jogkövetkezmények levonása.

A felülbírálati indítvány jogköréről

Az Integritás Hatóság a **közhatalom gyakorlásával** vagy **közvagyon kezelésével** kapcsolatos kiemelt bűncselekmény esetén a büntetőeljárásról szóló törvény szerint **felülbírálati indítványt** és **ismételt felülbírálati indítványt** nyújthat be. Az Integritás Hatóság **kivételével** az állam és a közhatalmat gyakorló szerv **nem jogosult felülbírálati indítvány benyújtására**, akkor sem, ha feljelentőként vagy sértettként vesz részt az eljárásban.

Az Integritás Hatóság a **felülbírálati indítvány benyújtása előtt az ügyiratok közül kizárólag az anonimizált határozatot**, illetve az anonimizált ügyiratjegyzéket ismerheti meg.

A **közhatalom gyakorlásával** vagy **közvagyon kezelésével** kapcsolatos kiemelt bűncselekmények:

- a **korrupciós bűncselekmények**, kivéve a vesztegetés egyes enyhébben minősülő eseteit és a vesztegetés elfogadása enyhébben minősülő esetei
- a **hivatali visszaélés**, kivéve, ha azt rendvédelmi szervnél, Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálatnál, Országgyűlési Őrségnél, fővárosi vagy vármegyei kormányhivatalnál, önkormányzati igazgatási szervnél vagy köztestületnél nem vezető beosztású hivatalos személy követi el;
- **költségvetési csalás súlyosabban** minősülő esetei
- a **költségvetési csaláshoz kapcsolódó** felügyeleti vagy ellenőrzési kötelezettség
- **versenyt korlátozó megállapodás** közbeszerzési és koncessziós eljárásban
- a **vagyon elleni bűncselekmények** közül a **nemzeti vagyonra** vagy a közfeladatot ellátó **közérdekű vagyonkezelő alapítványok által kezelt vagyonra** elkövetett vagy ilyen vagyonban kárt okozó
 - **sikkasztás** súlyosabban minősülő esetei
 - **csalás** súlyosabban minősülő esetei
 - **gazdasági csalás** súlyosabban minősülő esetei
 - **információs rendszer felhasználásával** elkövetett csalás súlyosabban minősülő esetei
 - **hűtlen kezelés**