



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Integritás Hatóság

Cím: 1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.

Azonosító: 198003704

PIR szám: 848149

Adószám: 15848147-1-41

Képviseli: Biró Ferenc Pál

(a továbbiakban: a „Megbízó”) és

másrészről a

PricewaterhouseCoopers Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1055 Budapest Bajcsy-Zsilinszky u. 78.

Cégjegyzék sz.: 01-09-961102

Adószám: 23343465-2-44

Képviseli: Dr. Polacsek Csaba

(a továbbiakban: „Megbízott” vagy „PwC”),

a továbbiakban a Megbízó és a Megbízott külön-külön „Fél”, együttesen: a “Felek” között jött létre alulírott helyen és időben.

1. A megbízás háttere és célja

A Megbízó felkérte a PwC-t, hogy készítsen független ingatlan-értékbecslői jelentést a Baldauf Invest Kft. tulajdonában lévő, a természetben **1023 Budapest, Lajos utca 8-14. - Cserfa utca 1. - Bécsi út 9-11. (hrsz.: 14805/3) szám alatti ingatlanról** (továbbiakban „Ingatlan”). Az értékelés célja az Ingatlan piaci értékének meghatározása, belső gazdasági döntés előkészítéséhez.

Jelen Megbízási szerződés (továbbiakban: „Szerződés”) a PwC által a Megbízó részére nyújtandó szolgáltatásokat és a Megbízás feltételeit ismerteti.

2. Megbízás tárgya

- 2.1 Megbízó megbízza a Megbízottat az Ingatlan **ingatlan-értékbecslési feladatának** ellátásával a jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 2.2 A Megbízott a megbízás teljesítését elvállalja és a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges képzettséggel, szaktudással és képességgel rendelkezik.
- 2.3 Jelen Szerződés keretében Megbízott az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Megbízó részére:
 - Az ingatlan-értékbecslés során az értékelési feladat az 1. pontban részletezett Ingatlan piaci értékeinek megállapítása, nyílt piaci értékesítés feltételezésével.



- Az Ingatlan piaci értékének meghatározása során PwC a hazai és nemzetközi értékelési sztenderdeket veszi figyelembe.
- Az értékelés a földterületet és a földterület fejlesztéseit magába foglaló ingatlanra terjed ki.
- Megbízott az Ingatlan piaci értékét az átadott dokumentumok bázisán, azok szükség szerinti felülvizsgálatával, helyszíni szemle alapján határozza meg.

2.4. Amennyiben Megbízó a jelen szerződésben rögzített megbízáson kívüli feladatokkal is meg kívánja bízni Megbízottat, a Felek külön szerződést vagy szerződés-kiegészítést kötnek ezek teljesítése, díjazása és feltételei vonatkozásában.

3. Leszállítandók

- 3.1. A megbízás tárgya alatt szereplő eljárások elvégzése után Megbízott a következő leszállítandókat fogja a Megbízó részére átadni:
- a. **magyar nyelvű írásos értékbecslési jelentést** (továbbiakban „Jelentés”), **elektronikus, PDF formátumban,**
 - b. a Megbízó igénye esetén a Jelentést papír alapon is, de legfeljebb 2 példányban.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott jelentéstervezetének véglegesítése a Megbízó azzal kapcsolatos észrevételeinek megtétele után történik. A végleges jelentést a Megbízó észrevételei kézhezvétele után legkésőbb 3 munkanapon belül adja át a Megbízott a Megbízó részére. Amennyiben Megbízó a jelentéstervezet átadását követő 5 munkanapon belül nem küldi meg észrevételeit Megbízott részére úgy, a jelentéstervezetet Megbízott elfogadottnak tekinti.

4. A Felek kötelezettségei

- 4.1. Felek a megbízás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek.
- 4.2. Megbízott a megbízás teljesítését elsősorban a Megbízótól kapott információk alapján végzi. Megbízó vállalja, hogy minden, a megbízás teljesítéséhez szükséges adatot, információt, dokumentumot Megbízott rendelkezésére bocsát. Megbízott nem felelős Megbízó jelen pontban rögzített kötelezettségeinek elmulasztásából eredő késedelemért vagy hibás teljesítésért.

5. Ütemterv, határidők

- 5.1. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítését, a jelen megbízási szerződés hatálybalépésének időpontjától és a Megbízótól előzetesen bekért szükséges információk kézhezvételétől számított **15 munkanapon** belül vállalja.

6. Munkacsapat

- 6.1. Megbízott részéről a nyújtott szolgáltatásért [REDACTED] a felelős. Az operatív munkacsapatot [REDACTED] vezeti, akinek munkáját további, a Megbízott által szükségesnek tartott munkatársak fogják segíteni.
- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott saját megítélése alapján, Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett jogosult közreműködőt bevonni a jelen szerződésben ismertetett szolgáltatások elvégzésének érdekében. A közreműködő munkájáért Megbízott

felelősséggel tartozik.

7. Kapcsolattartás

- 7.1. Megbízó az alábbiakban megnevezett személyt jelöli ki fő kapcsolattartónak a szolgáltatásnyújtás idejére, mivel ez a személy rendelkezik mindazzal a tudással és tapasztalattal, amely ahhoz szükséges, hogy e minőségében döntéseket tudjon hozni a Megbízott által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban.

Név: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- 7.2. A Megbízott az alábbi személyt jelöli ki napi kapcsolattartásra:

Név: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- 7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatos minden jelentősebb tényről, körülményről, illetve az azokban bekövetkezett jelentősebb változásokról egymást haladéktalanul értesítik. A Felek különösen azon tényről, eseményről és körülményről kötelesek egymást értesíteni, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti vagy akadályozza. Az értesítések elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél a felelős.
- 7.4. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy e-mail útján kell megküldeni.
- 7.5. Kézbesítettnek minősül az értesítés ajánlott levél esetén a feladást követő 5. munkanapon, e-mail üzenet esetén a küldő gép hiánytalan, sikeres kézbesítésre vonatkozó igazolásának időpontjában, feltéve, hogy az munkanapon 9:00 és 16:00 óra közötti időpont, ellenkező esetben a küldést követő munkanapon.

8. Megbízási díj

- 8.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen szerződésbe foglalt megbízás szerződésszerű teljesítése ellenében **1 400 000 Ft + ÁFA, azaz egymillió négyszázezer forint** plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díjra jogosult.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy az Általános Szerződési Feltételek 4.3. pontjától eltérően Megbízott az 8.1. pontban meghatározott díjon felül semmilyen díj, költség megtérítésére nem jogosult.
- 8.3. Megbízott a végleges Jelentés Megbízó általi elfogadását és az erre vonatkozó teljesítési igazolás kiadását követően számlázza ki. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Jelentés egy eredeti példányának Megbízó részére történő átadása.
- 8.4. Megbízott számlájának kiegyenlítése a számla beérkezését követő 15 (tizenöt) naptári

napon belül a Megbízott ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepénél vezetett 13700016-06810003-00000000 számú pénzforgalmi számlájára utalással történik.

- 8.5. A Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj teljesítésének azt a napot tekintik, amikor a Megbízó bankszámláját vezető pénzügyintézet a Megbízó bankszámláját a kifizetendő összeggel megterheli. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
- 8.6. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó a késedelmes napokra a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot tartozik a Megbízott részére megfizetni. Felek rögzítik, hogy a Megbízót a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- 8.7. Amennyiben a megállapodott munkaterjedelem és munkaütemezés meghatározásának alapjául szolgáló feltételezések nem teljesülnek, a Megbízottnak jogában áll azoknak az esetleges plusz költségeinek a megtérítését kérni, amelyek a szolgáltatások elvégzése során esetlegesen felmerülnek.

9. Számlázás

- 9.1. eltérő külön kifejezett megállapodás hiányában számláinkat elektronikus úton (PDF formátumban) állítjuk ki és küldjük meg az Önök részére.
- 9.2. Jelen szerződés, mint cégszerűen aláírt nyilatkozat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 175. § (3) bekezdésének b) pontja szerinti, az elektronikus számlázás alkalmazásába történő beleegyezésnek minősül az Önök részéről. E körben hozzájárulnak, hogy az Önök számára kibocsátott számlákat, számlával egy tekintet alá eső okiratot (pl.: helyesbítő számla, stornó számla), illetve az esetleges számlakísérőt elektronikus úton állítsuk ki és e-mailben küldje meg részére PDF formátumban, az alábbi email címre:
- 9.3. általános feldolgozás céljából:
szamla@integritashatosag.hu

másolat céljából (ha szükséges):
szamla@integritashatosag.hu
- 9.4. A 9.3. pontban megjelölt e-mail cím/címek megváltozásáról a Megbízó azonnal köteles a Megbízottat írásban értesíteni.
- 9.5. A számlák átvételének az a dátum minősül, amikor azok elérhetővé válnak, vagyis a továbbítás napján, vagy ha munkaidőn kívül történt a küldés, akkor a számla elküldésének dátuma utáni első munkanapon.
- 9.6. Az elektronikus számlákhoz papír alapú számlát a Megbízott nem küld. Amennyiben a Megbízott bármely számlát, számlával egy tekintet alá eső okiratot vagy bármely pénzügyi bizonylatot papír alapon bocsát ki elektronikus formátum helyett, úgy erről a Megbízót előzetesen értesíteni köteles.
- 9.7. A hatályos jogszabályok alapján a Megbízó kötelessége, hogy az elektronikus számlákat az azok megőrzésére vonatkozó szabályoknak megfelelően tárolja.

- 9.8. A PDF formátumú számlákat minden esetben az alábbi email címről küldi a Megbízott a Megbízó részére: hu_pwc.hu.adv_invoice@pwc.com.

10. A szerződés időtartama és megszűnése

- 10.1. A jelen megbízási szerződés akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél aláírta, és a szolgáltatások teljesítésének, illetve kifizetésének napjáig marad hatályban.
- 10.2. Bármelyik Fél a másik Félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal azonnali hatályú felmondással felmondhatja a jelen Szerződést, amennyiben a másik Fél a Szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi és a vétlen Fél által a szerződésszerű állapot helyreállítására szabott, ésszerű mértékű határidő eredménytelenül telt el.
- 10.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Szerződés megszűnését követő 10 napon belül kötelesek egymással a már teljesített feladatok vonatkozásában elszámolni, nem szerződésszerű teljesítés esetén az elszámolás módját illetően Felek külön megállapodása alapján.

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1. A jelen megbízási szerződés, az ahhoz 1. mellékletként csatolt Általános Szerződési Feltételek képezi a Megbízott és a Megbízó között létrejött teljes megállapodást.
- 11.2. Megbízott felhívja a Megbízó szíves figyelmét az Általános Szerződési Feltételek 8. pontjára, amely – többek között – a szolgáltatásokkal, illetve a jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos felelősségvállalás mértékét a szolgáltatásokért fizetendő díj kétszeresében korlátozza.
- 11.3. A jelen megbízási szerződés kizárólag a Megbízó vezetősége részére készült, és a Megbízott előzetes írásos jóváhagyása nélkül nem adható át harmadik félnek.
- 11.4. A Megbízott a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján – hogy a Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Megbízott a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Megbízott nyilatkozata valótlan tartalmú, akkor a Megbízó jogosult a jelen szerződést felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.
- 11.5. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó Etikai Kódexét megismerte és abban foglaltaknak teljes körűen aláveti magát.
- 11.6. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

- 11.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 11.8. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

A jelen Szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

Melléklet: 1. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek
2. számú melléklet: Adatigény ingatlan becsléshez

Az **Integritás Hatóság** részéről:

.....
Bíró Ferenc Pál
Elnök



Budapest, 2023. aug. 16.

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2023. „08.” 15.
dr. Tercsi Erika Jogi Iroda vezetője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023. „08.” 15.
Demjén Attila Gazdasági Iroda vezetője

A **PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft.** részéről:

.....
Dr. Polacsek Csaba
Cégtárs

Budapest, 2023. szept. 16.